



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ATTO N. 36 Del 22-04-2020

**OGGETTO:** Realizzazione Centro Cinofilo in variante al programma di fabbricazione ai sensi dell'art. 32, comma 6, della L.R. n°1/2015 e ss.mm.ii, sito in Cannara vocabolo Santa Lucia s.n.c., da "Funny Dog" di Cascioli Leonardo. Avvio del procedimento di Attivazione del S.U.A.P. di cui all'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e avvio del procedimento di VAS di cui all'art. 239 L.R.n. 1/2015 e dichiarazione sull'insufficienza delle Aree.

L'anno **duemilaventi** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **12:10** e seguenti, a seguito di invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Gareggia Fabrizio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Coccini Raffaella</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Andreoli Diego</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Stoppini Luna</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>Pantaleoni Silvana</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il Segretario Comunale dott. **Benedetti Giuseppe**

Il Presidente Avv. **Gareggia Fabrizio** in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

La seduta si è svolta in videoconferenza, nel rispetto delle modalità stabilite con provvedimento del Sindaco n. prot. 2871 del 30/03/2020, così come risulta dal processo verbale della seduta, in atti.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri necessari, qui allegati.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO:

-che la ditta FUNNY DOG di Cascioli Leonardo con sede in Bevagna (PG) Via Ducale snc (p.i. 03135850547) rappresentata dal sig. Cascioli Leonardo in qualità di Legale Rappresentante è proprietaria di un'area in Voc. Santa Lucia snc, distinta catastalmente al foglio 7 part. 135-906-909-910-914-916, attualmente individuata nel P.d.F. vigente in zona Ep Area agricola di Particolare Interesse Agricolo ove si svolgerà un'attività di servizi rivolta agli animali in particolare un centro cinofilo di addestramento cani;

- che in data 06.03.2020, acquisito al prot. n. 2220, è stato presentato dalla FUNNY DOG di Cascioli Leonardo un progetto per un intervento di edilizia a servizi in variante al vigente strumento urbanistico generale per la realizzazione di un centro cinofilo chiedendo nel contempo l'attuazione del procedimento ordinario di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010, in considerazione della variazione dell'area agricola da destinare a servizi;

- che la richiesta è stata esaminata dal Settore Tecnico - S.U.A.P.E., rilevando che l'intervento proposto può essere approvato ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 attraverso il SUAP, in variante al P.d.F.;

- che il procedimento indicato si concretizza in Conferenza di Servizi e in una eventuale approvazione finale di variante al Programma di Fabbricazione da parte del Consiglio Comunale;

- che appare opportuno fornire al privato una condivisione generale sugli obiettivi di sviluppo proposti in virtù del tipo di attività di servizi destinato agli animali;

- che appare altresì opportuno fornire al Settore Urbanistica e Territorio l'invito a procedere con il procedimento ex art. 8 del DPR 160/2010;

**VISTO** come, nell'ottica dello sviluppo ed incentivazione delle attività nel territorio comunale, anche ai fini occupazionali e di ripresa economica, nulla osta alla esecuzione di tale intervento anche in considerazione che si tratta di un'attività di servizi rivolta ad animali;

**CONSIDERATO** che trattasi di intervento di preventiva verifica di assoggettato a procedimento di Valutazione Ambientale Strategica VAS" ai sensi dell'art. 239 della L.r. 1/2015;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del presente servizio, espresso ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 e dato atto che questo è allegato al testo del presente provvedimento;

**RITENUTO** di dover accogliere la proposta formulata secondo le motivazioni ivi contenute;

**VISTA** la legge 17/08/1942 n. 1150 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2011 n. 380;

**VISTO** il D.Lgs 03/04/2006 n. 152;

**VISTA** la L.R. 16/02/2010 n. 12;

**VISTA** la L.R. 21/01/2015 n. 1;

**VISTO** il R.R. 18/02/2015 n. 2;

**VISTO** il P. di F. approvato con D.C.C. n. 21 del 16/07/2010;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale n. approvato con D.C.C. n. 17 del 21/03/2011, modificato con D.C.C. n. 50 del 26/09/2011 ulteriore modifica con D.C.C. n. 71 del 27/11/2015

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 6 del 30/12/2019;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal competente Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**VISTI:**

- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con unanimi favorevoli voti espressi nei modi e nei termini di legge:

### **D E L I B E R A**

- 1) **Di prendere atto** della proposta presentata in data 06/03/2020 prot. n. 2220 dalla Ditta FUNNY DOG di Cascioli Leonardo con sede in Bevagna (PG) Via Ducale snc (p.i. 03135850547);
- 2) **Di prendere atto** circa l'inadeguatezza delle previsioni del vigente Programma di Fabbricazione e dell'insufficienza delle aree a Servizi Privati esistenti in quanto sature da attività presenti ed anche in virtù del tipo di attività della richiesta presentata;
- 3) **Di fornire** di conseguenza al Settore Tecnico un sostanziale nulla osta a procedere all'attivazione del SUAP, così come previsto dall'art. 8 del DPR 160/2010 e dall'art. 32 co. 6 della LR 1/2015 al fine di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a *Valutazione Ambientale Strategica VAS* di cui all'art. 239 L.r. 1/2015;
- 4) **Di dare atto** che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata a carico del bilancio comunale ai sensi dell'art. 49 del TUEL;
- 5) **Di prendere atto** che il Responsabile del procedimento è il Geom. Luca Pastorelli responsabile del Settore Tecnico, cui il procedimento è stato affidato;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 267/2000.

**Il Segretario Comunale**

f.to dott. Benedetti Giuseppe

**Il Sindaco**

f.to Avv. Fabrizio Gareggia

**Oggetto: Realizzazione Centro Cinofilo in variante al programma di fabbricazione ai sensi dell'art. 32, comma 6, della L.R. n°1/2015 e ss.mm.ii, sito in Cannara vocabolo Santa Lucia s.n.c., da "Funny Dog" di Cascioli Leonardo. Avvio del procedimento di Attivazione del S.U.A.P. di cui all'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e avvio del procedimento di VAS di cui all'art. 239 L.R.n. 1/2015 e dichiarazione sull'insufficienza delle Aree.**

---

---

**SETTORE TECNICO - UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione.

Cannara, 20-04-2020

**IL RESPONSABILE**  
f.to Geom. Luca Pastorelli

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) a partire dal 27-04-2020 fino al 12-05-2020

e viene, contestualmente alla pubblicazione, trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 T.U. 267/2000) con nota prot. n. 3722 del 27-04-2020

Cannara lì, 27-04-2020

**Il Segretario Comunale**  
f.to dott. Benedetti Giuseppe

---

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile (art. 134 – comma 4 T.U. 267/2000)

Cannara lì, 27-04-2020

**Segretario Comunale**  
f.to dott. Benedetti Giuseppe

**Il presente atto è copia conforme all'originale.**